

入札説明書

1 契約担当部局

広島市立大学事務局総務室（広島市立大学本部棟2階）

〒731-3194

広島市安佐南区大塚東三丁目4番1号

電話 082-830-1670（直通）

2 調達内容

(1) 業務名

平成31年度広島市立大学学生寮管理業務

(2) 履行の内容等

本業務は、広島市立大学学生寮「もみじ」及び国際学生寮「さくら」において、同寮の円滑な運営のため、施設の管理、入退寮に係る業務を行うものである。

詳細は、別紙「仕様書」のとおり。

(3) 履行期間

平成31年4月1日から平成32年3月31日まで

(4) 履行場所

広島市安佐南区大塚東三丁目4番 広島市立大学学生寮「もみじ」及び国際学生寮「さくら」

3 入札方式

(1) 本件の入札方式は、入札後資格確認型一般競争入札である。

(2) 入札後資格確認型一般競争入札は、一般競争入札に参加する者の入札参加資格の確認を入札前に行わず、開札を行った後において、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札書を提出した最低入札価格提示者（落札候補者）がある場合に、落札者の決定を保留した上、落札候補者に一般競争入札参加資格確認申請書及び入札参加資格の確認に必要な書類（以下「資格確認申請書等」という。）の提出を求め、その入札参加資格を有することを確認した場合に、落札者として決定するものである。

(3) また、最低入札価格提示者が次に掲げる場合に該当するときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって有効な入札書を提出した者のうち、次順位の入札価格提示者から順次、前記(2)と同様にして、その入札参加資格の有無を確認し、落札者を決定するものとする。

- ・入札参加資格を有していないと確認した場合
- ・無効な入札の場合
- ・調査基準価格を下回る価格の入札をし、低入札価格報告書を提出した場合で、低入札価格調査の結果、落札者としないと決定したとき

4 入札区分

本件は、紙による入札の案件である。

5 入札に参加する者に必要な資格

次に掲げる入札参加資格をすべて満たしていること。

(1) 公立大学法人広島市立大学契約規程（以下「規程」という。）第3条の規定に該当しない者であること。

(2) 広島市競争入札参加資格の「平成29・30・31年」の「物品の売買、借入れ、修繕及び製造の請負並びに役務（建設コンサルティングサービスに係る役務を除く。）の提供」の契約の種類「施設維持管理業務を除く役務」の登録種目の「30-15 その他」又は「施設維持管理業務」の登録種目「56 常駐警備」に登録されている者であること。

(3) 広島市内に本店、支店又は営業所を有する者であること。

(4) 入札公告の日から落札の決定の日までの間のいずれの日においても、営業停止処分又は公立大学法

人広島市立大学競争入札参加資格指名要綱第2条の規定による指名停止措置若しくは物品等競争入札参加資格者要綱第6条の規定による一般競争入札参加資格の取消しを受けていないこと。

- (5) 過去5年間（平成26年度から平成30年度まで）のうちに、本学又は他大学において、本件と類似する寮管理業務について、継続して12ヶ月以上（現に履行中のものにあつては開始から10ヶ月以上）の期間、適切に請け負った実績を有すること。

6 資格確認申請書等の書類の交付方法

広島市立大学のホームページ（<http://www.hiroshima-cu.ac.jp/>）からダウンロードできる。

7 契約条項を示す場所等

(1) 契約条項を示す場所

広島市立大学のホームページ（前記6に記載のとおり。以下同じ。）からダウンロードすることができる。

(2) 入札説明書、仕様書等の交付方法

広島市立大学のホームページからダウンロードすることができる。

ただし、これにより難い場合は、次により交付する。

ア 交付期間

入札公告の日から平成31年1月29日（火）までの土曜日及び日曜日を除く毎日の午前8時30分から午後5時まで（ただし、平成31年1月29日（火）については午前11時まで）

イ 交付場所

〒731-3194

広島市立大学

広島市安佐南区大塚東三丁目4番1号

電話 082-830-1522（直通）

広島市立大学事務局学生支援室（発注室）

(3) 仕様書等に関する質問

ア 仕様書等に関する質問がある場合は、次により、仕様書等に関する質問書を提出すること。

なお、仕様書等に関する質問書は、広島市立大学のホームページからダウンロードすることができる。

(ア) 提出期間

平成31年1月16日（水）から平成31年1月23日（水）までの土曜日、日曜日を除く毎日の午前8時30分から午後5時まで（ただし、正午から午後1時までを除く。）

(イ) 提出場所及び問い合わせ先

前記7（2）イに同じ。

(ウ) 提出方法

郵送（書留郵便）又は持参とする。

イ 前記アの質問に対する回答は、質問を受けた日の翌開庁日以後において、次のとおり閲覧に供する方法で回答する。

(ア) 閲覧期間

平成31年1月16日（水）から平成31年1月29日（火）までの土曜日、日曜日を除く毎日の午前8時30分から午後5時まで（ただし、平成31年1月29日（火）については午前10時まで）

(イ) 閲覧場所

前記7（2）イに同じ。

8 入札の方法

入札公告1-(6)に記載したとおり。

9 入札書等の提出方法等

(1) 入札書等の提出方法

入札書は、持参すること。なお、郵送、電送等その他に方法は認めない。

(2) 委任状

代表者及び届出代理人（代表者から継続して委任を受けている旨の届出がされている者）（以下「代表者等」という。）でない者が、当該入札において代理人（届出代理人から委任を受けている復代理人を含む。）として入札する場合は、代表者等からの委任状を提出すること。

代理人として入札する場合は、入札書の入札者住所氏名欄の記載は次の例のとおりとなるので、注意すること。

（入札者住所氏名欄の記載例）

〇〇市〇〇町〇番〇号

〇〇〇〇株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇

上記代理人 〇〇 〇〇 印

なお、委任状は、本法人所定の様式（広島市立大学のホームページに掲載。）を使用して作成すること。

(3) その他

入札書等の提出後は、入札（開札）日時前であっても、提出された入札書等の書換え、差換え又は撤回等は一切認めない。

10 入札、開札の日時及び場所

(1) 入札日時 平成31年1月29日（火）10時00分

(2) 開札日時 入札締切後、直ちに行う。

(3) 場 所 広島市安佐南区大塚東三丁目4番1号

広島市立大学本部棟2階 会議室1

(4) 開 札

ア 入札参加者は開札に立ち会うものとする。ただし、立ち会うことができる者は1名とする。

イ 開札の結果、入札書に記載された金額が予定価格の制限の範囲内であり、かつ、最低の価格をもって有効な入札書を提出した者がいるときは、落札者の決定を保留し、当該者を落札候補者とする。

ウ 落札候補者となるべき同価（合計金額）の入札をした者が2者以上あるときは、開札後直ちに、くじ引きにより落札候補者を決定する。この場合において、くじ引きをしない者がある場合には、当該入札事務に関係のない職員がその者に代わってくじ引きを行う。

エ 開札の結果、予定価格の制限の範囲内で有効な入札書を提出した者がいないときは、直ちに再度の入札を行う。

オ その他開札及び落札候補者の決定に関しては、公立大学法人広島市立大学物品売買等に係る入札後資格確認型一般競争入札実施要領に定めるところによる。

11 資格確認申請書等の提出

落札候補者となった者は、次により資格確認申請書等を持参して提出するものとする。

また、資格確認申請書等に虚偽の記載をした者に対しては、指名停止措置を行うことがある。

(1) 提出先

前記1に同じ。

(2) 添付書類

過去5年間（平成26年度から平成30年度まで）のうちに、他大学において、本件と類似する寮管理業務について、継続して12ヶ月以上（現に履行中のものにあつては開始から10ヶ月以上）の期間、適切に請け負った実績を有することを証明するため、実績報告書及び当該業務の契約書の写し

(又は当該業務の契約相手方が証明する業務履行実績証明書)を添付し提出すること(ただし、本学における寮管理業務の実績を有する場合は不要)。

(3) 提出部数

提出部数は、1部とする。なお、提出された資格確認申請書等は返却しない。

(4) 提出期限

平成31年1月29日(火)の午後5時まで。

なお、提出期限までに提出できない場合は、その者のした入札を無効とする。

(5) その他

入札参加者は、資格確認申請書等を前記(3)の提出期限までに提出できるよう、あらかじめ準備しておくこと。

12 一般競争入札参加資格の確認

一般競争入札参加資格の有無については、特別の定めがある場合を除き、開札日時を基準として、前記11により提出された資格確認申請書等に基づき、確認するものとする。この場合において、落札候補者が、開札日以後、落札者の決定までの間に営業停止処分、公立大学法人広島市立大学の指名停止措置又は広島市の指名停止措置若しくは競争入札参加資格の取消しを受け、又はその他一般競争入札参加資格を満たさなくなったときは、その者のした入札を無効とする。

13 落札者の決定

(1) 前記12より落札候補者が一般競争入札参加資格を有すると確認された場合は、当該落札候補者を落札者として決定する。

ただし、本案件は、低入札価格調査の対象であるため、当該落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により本件契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認めるとき、又はその者との契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認めるときは、その者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札を行った他の物のうち、最低の価格をもって申込みをした者で一般競争入札参加資格を有すると確認できた者を落札者とする。

(2) 落札者の決定結果は、入札参加者全員に通知する。

14 その他

(1) 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金

免除する。

(3) 入札回数等

入札回数は、3回限りとし、この結果、落札者(落札候補者)がない場合は、入札を打ち切る。

(4) 契約保証金

契約を締結する場合においては、契約締結日までに契約金額の100分の10以上の契約保証金を納付しなければならない。ただし、保険会社との間に公立大学法人広島市立大学を被保険者とする履行保証保険を締結して、提出したときは、契約保証金の納付を免除する。

なお、履行保証保険契約の締結に当たっては、事前に保険取扱機関の審査が必要であり、落札決定後や契約締結日になって初めて保険の申込みをすると保険の締結ができない場合があることから、必ず事前のできるだけ早い時期に保険取扱機関と相談しておくこと。

(5) 契約締結日

ア 本契約については、契約締結日を平成31年4月1日とする。

イ 落札者が契約書の取り交わしをしないときは、落札の決定を取り消すとともに、公立大学法人広島市立大学競争入札参加資格を取り消す。また、落札決定を取り消された者は、入札保証金相当額の損害賠償金(契約予定金額の100分の5)を支払うものとする。

ウ 契約書は2通作成し、本法人及び落札者がそれぞれ、記名・押印の上、各1通を保有する。

エ 契約書の作成に要する費用は、すべて落札者の負担とする。ただし、契約書用紙は、本法人が交付する。

(6) 入札の中止等

本件入札に関して、天災地変があった場合、入札参加者の談合や不穏な行動の情報があった場合など、入札を公正に執行することができないと判断される場合は、入札の執行を延期又は中止することがある。

(7) 入札の無効

次に掲げる入札は、無効とする。

ア 本件公告に示した入札に参加する者に必要な資格のない者がした入札

イ 資格確認申請書等の書類に虚偽の記載をした者がした入札

ウ 入札金額を訂正したもの

エ その他規程第7条各号のいずれかに該当する入札

(8) 調査基準価格

予定価格の3分の2