

仕 様 書

1 業務名

広島市立大学消防用設備等保守点検及び建築基準法防火設備検査業務

2 実施場所

広島市立大学構内

(本部棟、芸術資料館・芸術学部棟、講義棟・国際学部棟、情報処理センター・情報科学部棟、図書館・語学センター、エネルギーセンター、特殊排水処理施設、体育館、学生会館、工房棟、講堂、情報科学部棟別館、クラブハウス、学生寮、国際学生寮)

3 委託期間

契約締結から平成31年3月31日まで

4 業務内容及び範囲

委託者(以下「甲」という。)が管理する点検対象防火対象物について、本仕様書に示す内容について、消防設備士又は消防設備点検資格者による点検等を行うこと。

また、建築基準法第12条第3項に基づく検査を平成28年5月2日付国土交通省告示第723号に定める検査判定方法に従って実施し、防火設備定期検査報告(建築基準法施行規則第6条第3項に規定する同規則第三十六号の八様式による報告書作成を含む。)については、一級建築士、二級建築士又は防火設備検査員により行うこと。

- (1) 広島市立大学における、消防法第17条の3の3に基づく設備の点検(機器点検、以下「6か月点検」、機器点検・総合点検、以下「1年点検」という。)に関すること。

施設名	業務内容及び実施時期		備考
	6か月点検	1年点検	
広島市立大学 広島市立大学学生寮 広島市立大学国際学生寮	8～9月	2～3月	実施時期については、打ち合わせの上で決定する。

- (2) 前号の業務に付随する軽微な消耗品交換や保守作業を行うこと。消耗品等には、電球、ヒューズ、ビス、ゴムパッキン、スイッチ、保護ガラス、保護タイヤ等の保守用物品の取替及び調整並びに放射テスト用の粉末薬剤等の詰替薬剤等の充填及び調整(ボンベを含む。)などを含むものとする。
- (3) 機器の失効、未警戒等法令の適合に関すること。
- (4) 消防用ホース耐圧試験及び連結送水管耐圧性能点検(平成29年度実施)については、当該業務内では実施しないものとする。連結送水管の耐圧性能点検を実施する際は、異常が発生した場合の減圧、排水等の準備をし、安全対策に万全を期すること。
- (5) 防火設備(防火シャッター、耐火クロススクリーン及び防火ドア)の駆動装置検査(開閉機、スプロケット、ローラチェーン、ブレーキ装置など)、感知器と連動させた動作確認及び危害防止装置(挟まれ自停止停止距離)について有資格者による検査を行い、報告書の作成を行うこと。
- ただし、有資格者では適正な検査が実施できない箇所については、必要に応じて各設備の製造メーカー等により検査を実施すること。
- (6) 消防用設備の点検後、一般財団法人広島県消防設備管理協会が発行する消防用設備等点検済表示ラベル(損害賠償責任保険付)を貼付すること。
- (7) 受託者(以下「乙」という。)は、業務の実施に当たっては、設備及び点検内容等に応じて消防設備士、消防設備点検資格者、防火設備検査員等の有資格者を従事させること。
- (8) その他、機器の失効、未警戒等法令の適合の点検、甲が必要とする書類等の作成に関すること。

5 設備及び数量等

別表のとおりとする。

当該業務の設備、数量等に軽微な変更が生じた場合は、乙の負担において実施すること。

6 業務上の留意事項

(1) 乙は、業務の実施に当たっては、甲と事前に協議し、業務の日時・作業方法等を決定するものとする。

なお、非常ベル、放送設備等音が発生する設備の作業においては、原則として、授業を行わない休日等に実施するものとする。

(2) 甲は必要に応じて、従業員の身分証明書又は資格証明書（以下「証明書等」という。）の提示を求めることができるものとし、従業員は、この求めがあった場合は証明書等を提示するものとする。

(3) 防火対象物の設備異常発生時などの際に甲から要請があった際には、乙は迅速に対応すること。

(4) 業務の実施に当たり、この仕様書に疑義があるとき、又は定めのない事項については、甲・乙協議のうえ決定するものとする。

(5) 主要な感知器は自動試験機能付き又はアナログ式で現場での炙り作業は免除となる。図面を確認し、差動式一般（1か所）、防爆型（3か所）及び光電式分離型（3か所）のものなどは必ず職員の立会いの下で炙り作業を実施すること。

なお、学生寮及び国際学生寮に設置している感知器については、現場での炙り作業が必要であるが、個人住宅と同様であることから、甲の支持する関係者と作業の日程について予め調整を行ったうえで、十分に注意して作業を行うこと。

7 報告事項等

(1) 乙は、あらかじめ業務に従事する責任者並びに従業員の住所・氏名を報告するとともに、上記6（2）の資格を証する書類の写しを提出すること。責任者又は従業員に変更があったときも、また同様とする。

(2) 乙は、委託業務実施計画書を契約締結後速やかに提出し、甲の承認を受けること。

(3) 乙は、上記4（1）の業務を行なったときは、所定の様式による業務実施報告書及び点検結果報告書を速やかに提出すること。

(4) 点検結果報告書の作成（記載）に当たっては、一般財団法人日本消防設備安全センター発行の「消防用設備等点検実務必携」を準用し、作成すること。

なお、点検結果報告書の様式については、平成16年消防庁告示第9号による様式を使用すること。

(5) 建築基準法12条に基づき行う報告書については建築基準法施行規則第6条第3項に規定する同規則第三十六号の八様式（定期検査報告書、定期検査報告概要書、検査結果表—防火扉、防火シャッター、耐火クロススクリーン、検査結果図、関係写真）を利用して作成して提出すること。

(6) 点検結果報告書の提出部数については、甲の指示する2部とする。

(7) 指摘事項等については、修繕に係る見積書を作成のうえで報告書と合わせて提出すること。

本部棟

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	9本	2014年製造(平成26年2月更新)
自動火災報知設備	表示機	2台	
	差動式スポット型感知器	50個	
	定温式スポット型感知器	5個	
	光電式スポット型感知器	8個	
	発信機	3台	
	音響装置	4台	
非常放送設備	スピーカー	8個	
	起動装置(遠隔操作機)	1台	
誘導灯	誘導灯	12台	
防煙防火戸設備	制御盤	1台	
	煙感知器	1個	
	防火戸閉鎖器	1台	

芸術資料館・芸術学部棟

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	70本	2014年製造(平成26年2月更新)
屋内消火栓設備	消火栓箱	36台	
	放水試験	1式	
	補給水槽	1式	
	ホース耐圧性能点検	72本	実施しない(平成29年7月実施 設置後10年以上)
自動火災報知設備	表示機	1台	端末電源2階中継器盤組込
	差動式スポット型感知器	294個	
	定温式スポット型感知器	110個	
	光電式スポット型感知器	70個	
	発信機	32台	
	音響装置	35台	
非常放送設備	スピーカー	79個	
	音量調節器	20個	
	起動装置(遠隔操作機)	1台	
誘導灯	誘導灯	82台	
連結送水管	送水口・放水口用器具格納箱	1式	放水:4台、送水:2台
	配管等	1式	
	配管等耐圧性能	1式	実施しない(平成29年7月実施)
防煙防火戸設備	制御盤	1台	
	煙感知器	37個	
	防火戸閉鎖器	38台	
	排煙ダンパー	2台	
	防火シャッター	14台	

工房棟

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	60本	2014年製造(平成26年2月更新)
	ABC50型消火器	1本	2014年製造(平成26年2月更新)
屋内消火栓設備	消火栓箱	12台	
	放水試験	1式	
	ホース耐圧性能点検	24本	実施しない(平成29年7月実施 設置後10年以上)
自動火災報知設備	表示機(第4工房棟)	1台	
	差動式スポット型感知器	239個	
	定温式スポット型感知器	10個	
	光電式スポット型感知器	9個	
	発信機	16台	
	音響装置	16台	
非常放送設備	スピーカー	38個	
	音量調節器	25個	
誘導灯	誘導灯	14台	

講義棟・国際学部棟

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	69 本	2014年製造(平成26年2月更新)
屋内消火栓設備	消火栓箱	42 台	
	放水試験	1 式	
	補給水槽	1 式	
	ホース耐圧性能点検	84 本	実施しない(平成29年7月実施 設置後10年以上)
自動火災報知設備	表示機	1 台	端末電源1階中継器盤組込
	差動式スポット型感知器	241 個	
	定温式スポット型感知器	90 個	
	光電式スポット型感知器	82 個	
	発信機	42 台	
	音響装置	42 台	
非常放送設備	スピーカー	91 個	
	起動装置(遠隔操作機)	1 台	
誘導灯	誘導灯	140 台	
連結送水管	送水口・放水口用器具格納箱	1 式	放水:5台、送水:2台
	配管等	1 式	
	配管等耐圧性能	1 式	実施しない(平成29年7月実施)
防煙防火戸設備	制御盤	1 台	
	煙感知器	57 個	
	防火戸閉鎖器	72 台	
	防火シャッター	16 台	

情報処理センター・情報科学部棟

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	75 本	2014年製造(平成26年2月更新)
	ABC50型消火器	2 本	2014年製造(平成26年2月更新)
屋内消火栓設備	消火栓箱	50 台	
	放水試験	1 式	
	補給水槽	1 式	
	ホース耐圧性能点検	100 本	実施しない(平成29年7月実施 設置後10年以上)
自動火災報知設備	表示機	1 台	端末電源2階中継器盤組込
	差動式スポット型感知器	301 個	一般型(自動試験機能なし)1個含む。
	定温式スポット型感知器	167 個	防爆型(自動試験機能なし)1個含む。
	光電式スポット型感知器	127 個	
	発信機	50 台	
	音響装置	52 台	
非常放送設備	スピーカー	88 個	
	音量調節器	9 個	
	起動装置(遠隔操作機)	1 台	
誘導灯	誘導灯	117 台	
連結送水管	送水口・放水口用器具格納箱	1 式	放水:6台、送水:2台
	配管等	1 式	
	配管等耐圧性能	1 式	実施しない(平成29年7月実施)
防煙防火戸設備	制御盤	1 台	
	煙感知器	63 個	
	防火戸閉鎖器	51 台	
	排煙ダンパー	3 台	
	防火シャッター	24 台	

図書館・語学センター棟

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	29 本	2014年製造(平成26年2月更新)
屋内消火栓設備	消火栓箱	13 台	
	放水試験	1 式	
	ホース耐圧性能点検	26 本	実施しない(平成29年7月実施 設置後10年以上)
自動火災報知設備	表示機	1 台	端末電源1階中継器盤組込
	差動式スポット型感知器	107 個	
	定温式スポット型感知器	13 個	
	光電式スポット型感知器	50 個	
	発信機	13 台	
	音響装置	13 台	
非常放送設備	スピーカー	27 個	
	音量調節器	7 個	
	起動装置(遠隔操作機)	1 台	
避難器具	緩降機 3階(7m)	1 台	
誘導灯	誘導灯	41 台	
防煙防火戸設備	制御盤	1 台	
	煙感知器	19 個	
	防火戸閉鎖器	10 台	
	防火シャッター	9 台	

エネルギーセンター

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	11 本	2014年製造(平成26年2月更新)
	ABC50型消火器	2 本	2014年製造(平成26年2月更新)
屋内消火栓設備	ポンプ	1 台	
	制御盤	1 台	
	消火栓箱	2 台	
	放水試験	1 式	
	ホース耐圧性能点検	4 本	実施しない(平成29年7月実施 設置後10年以上)
自動火災報知設備	受信機	1 式	能美防災 複合GR型 R-24C II
	差動式スポット型感知器	34 個	
	定温式スポット型感知器	11 個	
	光電式スポット型感知器	4 個	
	発信機	2 台	
	音響装置	2 台	
	常用電源	1 式	
	非常電源	1 式	
非常放送設備	起動装置	1 式	
	増幅器	1 式	
	スピーカー回線	150 回線	
	スピーカー	7 個	
	音量調節器	4 個	
	常用電源	1 式	
	非常電源	1 式	
	作動試験	1 式	
ガス漏れ警報設備	受信機	1 式	
	検知器	4 台	
	中継器	1 台	
	検知区域警報装置	4 台	
誘導灯	誘導灯	5 台	
非常電源	非常電源専用受電設備	1 式	

特殊排水処理施設

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	3 本	2014年製造(平成26年2月更新)

体育館

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	14 本	2014年製造(平成26年2月更新)
屋内消火栓設備	ポンプ	1 台	
	制御盤	1 台	
	消火栓箱	6 台	
	放水試験	1 式	
	ホース耐圧性能点検	12 本	実施しない(平成29年7月実施 設置後10年以上)
自動火災報知設備	表示機	1 台	
	差動式スポット型感知器	23 個	
	定温式スポット型感知器	7 個	
	光電式スポット型感知器	3 個	
	光電式分離型感知器	3 個	
	発信機	6 台	
	音響装置	9 台	
避難器具	避難用はしご・タラップ 2階	2 台	
誘導灯	誘導灯	13 台	
非常電源	非常電源専用受電設備	1 式	

学生会館

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	18 本	2014年製造(平成26年2月更新)
屋内消火栓設備	消火栓箱	5 台	
	放水試験	1 式	
	ホース耐圧性能点検	10 本	実施しない(平成29年7月実施 設置後10年以上)
自動火災報知設備	表示機	1 台	
	差動式スポット型感知器	53 個	
	定温式スポット型感知器	22 個	防爆型(自動試験機能なし)2個含む。
	光電式スポット型感知器	19 個	
	発信機	5 台	
	音響装置	6 台	
	非常放送設備	スピーカー	22 個
非常放送設備	音量調節器	2 個	
	起動装置(遠隔操作機)	1 台	
	ガス漏れ警報設備	検知器	5 台
ガス漏れ警報設備	中継器	1 台	
	検知区域警報装置	5 台	
	誘導灯	誘導灯	22 台
防煙防火戸設備	制御盤	1 台	
	煙感知器	9 個	
	防火戸閉鎖器	12 台	
	防火シャッター	6 台	

講堂

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	14 本	2014年製造(平成26年2月更新)
屋内消火栓設備	消火栓箱	4 台	
	放水試験	1 式	
	ホース耐圧性能点検	8 本	実施しない(平成29年7月実施 設置後10年以上)
自動火災報知設備	表示機	1 台	
	差動式スポット型感知器	19 個	
	定温式スポット型感知器	7 個	
	光電式スポット型感知器	65 個	
	発信機	4 台	
非常放送設備	スピーカー	38 個	
	音量調節器	38 個	
誘導灯	誘導灯	57 台	

情報科学部棟別館

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	24 本	2014年製造(平成26年2月更新)
	ABC50型消火器	1 本	2014年製造(平成26年2月更新)
屋内消火栓設備	消火栓箱	12 台	
	放水試験	1 式	
	ホース耐圧性能点検	24 本	実施しない(平成29年7月実施 設置後10年以上)
自動火災報知設備	表示機	1 台	
	差動式スポット型感知器	122 個	
	定温式スポット型感知器	76 個	
	光電式スポット型感知器	19 個	
	発信機	12 台	
	音響装置	12 台	
誘導灯	誘導灯	46 台	
防煙防火戸設備	制御盤	1 台	
	煙感知器	10 個	
	防火戸閉鎖器	4 台	
	防火シャッター	6 台	

クラブハウス

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	2 本	2014年製造(平成26年2月更新)
非常警報設備	複合装置	2 台	
誘導灯	誘導灯	2 台	

学生寮

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	18 本	2014年製造(平成26年2月更新)
非常警報設備	複合装置	14 台	
誘導灯	誘導灯	44 台	

国際学生寮

設備名	機器名	数量	備考
消火器	ABC10型消火器	18 本	
屋内消火栓設備	消火栓箱(1号)	6 台	易操作性1号消火栓
	放水試験	1 式	
	ホース耐圧性能点検	6 本	2017年製造(平成30年1月設置)
自動火災報知設備	P型受信機	1 台	ホーチキ HAU-AAW(自動試験機能なし)
	差動式スポット型感知器	161 個	
	定温式スポット型感知器	66 個	
	光電式スポット型感知器	11 個	
	音響装置	91 台	
非常放送設備	スピーカー	183 個	
	音量調節器	- 個	
誘導灯	誘導灯	61 台	
防煙防火戸設備	耐火クロススクリーン(階段前)	1 台	蓄電池交換2022年8月 三和シャッター